



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Спасская, д.5, г. Ульяновск, 432017, тел/факс (8422) 27-40-50, E-mail: 274050@bk.ru
ОГРН 1157325000172 ИНН/КПП 7325133662/732501001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о степени готовности проекта строительства

№ 13 зсч/2019

от «04» июле 2019

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью
«Конструктив»

ОГРН застройщика: 1127325006490

ИНН застройщика: 7325116265

Наименование проекта строительства: многоквартирный жилой дом

Адрес объекта капитального строительства: г. Ульяновск, Ленинский район,
ул. Радищева на земельном участке с кадастровым номером 73:24:040814:1776

Разрешение на строительство № 73-73-313-2018 дата выдачи 14.05.2018
выдано администрацией г. Ульяновска
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Количество самостоятельных объектов капитального строительства в составе проекта
строительства: один

Степень готовности проекта строительства: 33,73 %

Степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с го-
товностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указан-
ных в разрешении на строительство: 19,30 %

Степень готовности проекта строительства, рассчитанная исходя из размера фактически по-
несённых затрат на строительство: 48,16 %

Основания применения критерия степени готовности проекта строительства, предусмотрен-
ного подпунктами «б» и «в» пункта 3 критериев, определяющих степень готовности много-
квартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных догово-
ров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику пре-
доставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства
без использования счетов, предусмотренных статьёй 15.4 Федерального закона «Об участии
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесе-

нии изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480: договор о развитии застроенной территории от 24.03.2017 № 2

Информация, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства не менее 10 % общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства: 36,61 %

Настоящее заключение подтверждает право застройщика Общество с ограниченной ответственностью «Конструктив»

по проекту строительства многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Радищева на земельном участке с кадастровым номером 73:24:040814:1776

на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьёй 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

**Исполняющий обязанности
Министра строительства и
архитектуры Ульяновской
области**

(наименование должности)



С.А.Шканов
(фамилия, имя, отчество)